ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

создания и функционирования особо

охраняемых природных территорий местного

значения муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Порядок создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72900F21AA8FA6DFF980C33E02EBA861E6EAFDBA32832236F0C3BCFDCD83C1C939CF85E85F9679B2Ay303M) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72900F313A1FE6DFF980C33E02EBA861E7CAF83AF2A30356E0D2E998D9Ey608M) от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», [Законом](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A921F729ABB21AD2D0CAF16A9F765A1C15C35B771EA804B2EEFDDF679767E630E32858D9D7713919CyE07M) Краснодарского края от 31 декабря 2003 года №656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», [Уставом](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A921F729ABB21AD2D0CAF16A9F765AFC45B35B771EA804B2EEFDDF66B76266F0C309B8F9F6245C0DAB35386E57B9B292CD2B8C4y10EM) муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Порядок регулирует отношения в области создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. В Порядке применяются следующие термины и определения:

особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - особо охраняемые природные территории) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, в пределах которых располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые в соответствии с решениями, принятыми администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также - Администрация), полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны (далее - режим особой охраны);

режим особой охраны - система ограничений хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, устанавливаемая для защиты особо охраняемых природных территорий в целом, природных комплексов и их компонентов, отдельных объектов охраны от неблагоприятных антропогенных воздействий, влекущих за собой нарушение их сохранности, деградацию или уничтожение;

охранная зона особо охраняемой природной территории - участок земли и (или) водного пространства, располагающийся в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, прилегающий к особо охраняемой природной территории, имеющий регулируемый режим хозяйственной деятельности и предназначенный для защиты особо охраняемой природной территории от неблагоприятных антропогенных воздействий;

функциональные зоны особо охраняемой природной территории - устанавливаемые в границах особо охраняемой природной территории зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности, не противоречащей целям образования и функционирования особо охраняемой природной территории;

положение об особо охраняемой природной территории - правовой акт, принимаемый Думой муниципального образования город-курорт Геленджик по представлению (мотивированному предложению) Администрации, содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме особой охраны, природных объектах, находящихся в ее границах, функциональных зонах, и иную необходимую информацию (далее - Положение);

комплексное экологическое обследование земельного участка потенциальной особо охраняемой природной территории - сбор, анализ и обобщение информации о природных и природно-антропогенных комплексах и объектах, об их природоохранном, научном, культурном, эстетическом, рекреационном и оздоровительном значении с целью последующей разработки документации, обосновывающей необходимость создания, изменения категории, границ, площади и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятия статуса особо охраняемой природной территории.

1.4. Особо охраняемые природные территории находятся в ведении Администрации и создаются на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.5. Решения о создании особо охраняемой природной территории основываются на наличии в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую природоохранную, эстетическую, научную, рекреационную, культурную и оздоровительную ценность для муниципального образования город-курорт Геленджик

1.6. Особо охраняемые природные территории входят в состав территориальных зон, устанавливаемых органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.7. Финансирование мероприятий по отнесению земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий, функционированию особо охраняемых природных территорий осуществляется за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) (далее - местный бюджет).

2. Полномочия Администрации

и участие граждан, юридических лиц в

создании и функционировании особо охраняемых

природных территорий

2.1. К полномочиям Администрации в области создания и функционирования особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования город-курорт Геленджик относятся:

формирование предложений по созданию особо охраняемых природных территорий местного значения;

организация проведения работ, направленных на образование земельных участков для создания особо охраняемых природных территорий;

разработка положений об охранных зонах особо охраняемых природных территорий;

принятие решений о резервировании земельных участков в целях создания или расширения особо охраняемых природных территорий;

осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий;

обращение в органы исполнительной власти Краснодарского края с целью принятия ими решения о резервировании земель, которые предполагается объявить особо охраняемыми природными территориями, и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

обеспечение функционирования особо охраняемых природных территорий;

обеспечение сбора информации об особо охраняемых природных территориях в целях передачи сведений в уполномоченный орган по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;

принятие участия в реализации государственных программ Российской Федерации и государственных программ Краснодарского края в сфере создания, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий.

Администрация вправе осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.2. Граждане, общественные объединения и некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды, вправе:

получать от Администрации информацию о состоянии особо охраняемых природных территорий и перспективах развития сети особо охраняемых природных территорий;

обращаться в Администрацию с предложениями о резервировании земель, которые предполагается объявить особо охраняемыми природными территориями, и о создании новых особо охраняемых природных территорий;

осуществлять общественный контроль за состоянием и соблюдением режима охраны особо охраняемых природных территории в соответствии с законодательством;

по согласованию с Администрацией, в ведении которой находятся особо охраняемые природные территории, проводить мероприятия по их охране и обеспечению функционирования;

осуществлять иные предусмотренные законодательством права.

Администрация при осуществлении мероприятий по созданию и функционированию особо охраняемых природных территорий учитывает предложения граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

3. Порядок подготовки

решения о создании особо охраняемых

природных территорий местного значения муниципального

образования город-курорт Геленджик

3.1. Отнесение земель муниципального образования город-курорт Геленджик к особо охраняемым природным территориям осуществляется Администрацией.

3.2. Обеспечение выполнения процедур отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к особо охраняемым природным территориям осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - управление архитектуры и градостроительства).

3.3. Земли муниципального образования город-курорт Геленджик могут быть отнесены к особо охраняемым природным территориям по предложениям федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти Краснодарского края, Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды (далее - инициаторы).

3.4. Инициаторы направляют в Администрацию в лице управления архитектуры и градостроительства письменное предложение об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к особо охраняемым природным территориям (далее - предложение) с указанием имеющихся сведений о статусе этих земель, об их географическом положении, границах и ориентировочной площади, природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной ценности.

3.5. Администрация в лице управления архитектуры и градостроительства рассматривает предложение инициаторов и направляет мотивированный ответ в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации предложения.

По итогам рассмотрения предложения инициаторов комиссия по отнесению земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия) принимает решение о наличии или отсутствии оснований для отнесения указанных в предложении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к особо охраняемым природным территориям.

Мотивированный ответ Администрации на предложение инициаторов подписывается начальником управления архитектуры и градостроительства.

3.6. При принятии комиссией решения об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к особо охраняемым природным территориям учитывается:

значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения, и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов, одиночных природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

3.7. При наличии оснований для принятия решения об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к особо охраняемой природной территории, указанных в [пункте 3.6 раздела 3](#P93) Порядка, управление архитектуры и градостроительства обеспечивает осуществление следующих мероприятий:

формирование рабочей группы по комплексному обследованию земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории, состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

проведение комплексного экологического обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории;

проведение анализа результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории;

подготовка материалов обоснования создания особо охраняемой природной территории на основании анализа результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории осуществляет.

В целях проведения комплексного обследования земельных участков, в границах которых предполагается создание особо охраняемой природной территории, Администрация в лице управления архитектуры и градостроительства привлекает специализированные научные организации и экспертов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. По результатам осуществления мероприятий, предусмотренных [пунктом 3.7 раздела 3](#P98) Порядка, управление архитектуры и градостроительства осуществляет разработку проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о создании особо охраняемой природной территории и об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории (далее - проект решения).

3.9. При подготовке материалов, прилагаемых к проекту решения, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации в пределах своей компетенции оказывают управлению архитектуры и градостроительства необходимое содействие.

3.10. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, решение об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к особо охраняемым природным территориям подлежит согласованию с органами исполнительной власти Краснодарского края.

4. Требования к решению

о создании особо охраняемых природных

территорий местного значения

4.1. Решение о создании особо охраняемых природных территорий местного значения принимается Думой муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.2. Проект решения, вносимый на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик главой муниципального образования город-курорт Геленджик в порядке, установленном муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, должен содержать следующие сведения:

обоснование необходимости отнесения земельных участков к особо охраняемым природным территориям;

сведения о местоположении, площади, категории и режиме особой охраны;

перечень земельных участков, включаемых в состав особо охраняемых природных территорий.

К проекту решения прилагаются следующие материалы:

материалы комплексного экологического обследования особо охраняемой природной территории;

планово-картографические материалы с нанесенными границами земельных участков особо охраняемой природной территории, ее функциональных зон (в случае зонирования территории).

4.3. Положение должно включать следующие разделы:

состав и назначение особо охраняемой природной территории - описательную часть об объектах животного и растительного мира, уникальных природных компонентах;

границы особо охраняемой природной территории - описание границ особо охраняемой природной территории, сведения о земельных участках, входящих в состав особо охраняемой природной территории, сведения о координатах особо охраняемой природной территории (каталог координат достаточной позиционной точности);

режим особой охраны и функциональные зоны - сведения о разрешенных и запрещенных видах деятельности, сведения о функциональных зонах особо охраняемой природной территории, охранных зонах с приложением ситуационного плана, плана-схемы или иных картографических материалов;

контроль за состоянием особо охраняемой природной территории - сведения об органе Администрации, обеспечивающем осуществление Администрацией функций по муниципальному контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий и мониторингу состояния особо охраняемых природных территорий.

5. Режим использования

особо охраняемых природных территорий

5.1. Земельные участки муниципального образования город-курорт Геленджик, включенные в состав особо охраняемых природных территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72900F21AA8FA6DFF980C33E02EBA861E7CAF83AF2A30356E0D2E998D9Ey608M) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72900F313A1FE6DFF980C33E02EBA861E7CAF83AF2A30356E0D2E998D9Ey608M) от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», [Закона](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A921F729ABB21AD2D0CAF16A9F765A1C15C35B771EA804B2EEFDDF679767E630E32858D9D7713919CyE07M) Краснодарского края от 31 декабря 2003 года №656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Порядка, муниципальных правовых актов, определяющих режим особой охраны.

5.2. Для всех особо охраняемых природных территорий устанавливается режим особой охраны. Запрещается любая хозяйственная деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, за исключением мероприятий, проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций, обустройства клумб и цветников, оборудования дорожек, благоустройства.

5.3. В пределах особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или объема прав на землю для нужд, противоречащих целям создания особо охраняемых природных территорий, не допускается.

5.4. В границах особо охраняемых природных территорий в зависимости от их категорий, целей и задач, площади, природных, историко-культурных, градостроительных и иных особенностей могут быть выделены следующие функциональные зоны:

зона особого назначения, предназначенная для использования в природоохранных и научных целях и выделяемая для обеспечения сохранности и (или) восстановления представляющих особую ценность природных сообществ, редких и исчезающих видов растений или животных, других объектов живой и неживой природы;

зона охраны историко-культурных объектов в составе всей природной зоны, предназначенная для сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, которые могут быть использованы в научных и просветительских целях;

учебно-экскурсионная зона, предназначенная для использования в целях экологического просвещения и воспитания, допускающая организацию учебных и познавательных маршрутов;

физкультурно-оздоровительная зона, предназначенная для индивидуальных и групповых занятий физкультурой и специально обустроенная для этих целей;

прогулочная зона, предназначенная для пеших прогулок и велопрогулок;

зона благоустройства, предназначенная для размещения и функционирования объектов благоустройства (велопарковки, беседки, скамейки, урны, иные объекты благоустройства).

5.5. В составе особо охраняемых природных территорий допускается выделение иных функциональных зон, площадные характеристики и назначение которых не противоречат целям создания и функционирования особо охраняемой природной территории.

5.6. По периметру границ особо охраняемой природной территории может быть установлена охранная зона необходимой площади.

5.7. В целях контроля за соблюдением режима особой охраны в границах особо охраняемой природной территории осуществляется муниципальный контроль в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Категории особо охраняемых

природных территорий и их особенности

6.1. Особо охраняемые природные территории подразделяются на природные рекреационные зоны местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - природные рекреационные зоны) и природные достопримечательности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - природные достопримечательности).

6.2. Природными рекреационными зонами признаются территории, предназначенные для отдыха населения, туризма, включающие участки природных и (или) культурных ландшафтов (в том числе парки, скверы, зеленые зоны, садово-парковые ансамбли) с оборудованными зонами рекреации, экологическими тропами, туристическими маршрутами.

Основанием для отнесения особо охраняемой природной территории к категории природных рекреационных зон является наличие в ее границах ценных природных комплексов, имеющих на данной территории и прилегающих к ней землях ведущее значение для поддержания благоприятной для жизни населения окружающей среды.

Целью создания природных рекреационных зон является обеспечение сохранности принципиальной структуры (соотношения различных элементов) ландшафта и природных компонентов.

6.3. В границах территорий природных рекреационных зон посредством введения режима особой охраны запрещается или ограничивается любая деятельность, приводящая к коренному преобразованию, повреждению и порче ландшафта и его отдельных элементов, влекущая за собой принципиальное нарушение структуры ценных природных комплексов.

Особенности режима особой охраны конкретной природной рекреационной зоны определяются соответствующим Положением.

6.4. Природными достопримечательностями являются территории, включающие уникальные, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные объекты (в том числе места массовых скоплений животных, размножения редких видов животных, массового произрастания видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, деревья и лианы причудливых форм, холмы, валуны, водопады, родники, истоки рек, скалы, утесы, останцы, культовые объекты природного происхождения).

Основанием для отнесения особо охраняемой природной территории к категории природных достопримечательностей является наличие в ее границах ценных природных объектов: мест массового скопления (размножения) редких объектов животного и растительного мира, деревьев-долгожителей, имеющих историко-мемориальное значение, деревьев и лиан причудливых форм, ландшафтных, водных и геологических объектов, культовых объектов природного происхождения.

Целью образования природной достопримечательности является обеспечение сохранности конкретных уникальных природных объектов, их поддержание в неизменном виде.

Особенности режима особой охраны конкретной природной достопримечательности определяются соответствующим Положением.

7. Реорганизация и снятие

правового статуса особо охраняемых природных территорий

7.1. Реорганизацией особо охраняемой природной территории является изменение ее границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования.

7.2. Решение о реорганизации или снятии правового статуса особо охраняемых природных территорий принимается Думой муниципального образования город-курорт Геленджик на основании материалов комплексного экологического обследования.

7.3. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой природной территории осуществляются на основании предложений федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти Краснодарского края, Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, Администрации, граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

7.4. Изменение границ и площади особо охраняемой природной территории путем увеличения площади особо охраняемой природной территории допускается при включении в ее состав иной особо охраняемой природной территории либо территории, отвечающей критериям особо охраняемой природной территории.

7.5. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой природной территории, приводящие к ее упразднению или уменьшению площади особо охраняемой природной территории, осуществляются при условии утраты особого природоохранного, научного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными объектами, расположенными на части этой территории, в целях охраны которых была образована особо охраняемая природная территория.

7.6. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой природной территории допускаются и по иным основаниям, предусмотренным [Законом](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A921F729ABB21AD2D0CAF16A9F765A1C15C35B771EA804B2EEFDDF679767E630E32858D9D7713919CyE07M) Краснодарского края от 31 декабря 2003 года №656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края».

8. Функционирование особо охраняемых

природных территорий и муниципальный контроль

в области особо охраняемых природных территорий

8.1. Обеспечение функционирования особо охраняемой природной территории осуществляется Администрацией в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Для функционирования особо охраняемых природных территорий Администрацией в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик разрабатываются и осуществляются организационно-технические и иные мероприятия, предусматривающие:

управление особо охраняемыми природными территориями;

охрану особо охраняемых природных территорий;

изучение природных ресурсов особо охраняемой природной территории;

проведение регулярных наблюдений за состоянием природной среды особо охраняемой природной территории;

организацию эколого-просветительских экскурсий.

8.2. Муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик –

главный архитектор Е.А. Семёнова